

**Comune di Sesto Fiorentino**

**(Provincia di Firenze)**

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI AREA**

**APPARTENENTE AL PATRIMONIO COMUNALE**

L'anno duemilaundici (2011) il giorno  
del mese di febbraio, in una sala del palazzo  
Comunale, fra:

**Parte Concedente: \*\*\*\*\***

- **Comune di Sesto Fiorentino,** (Codice  
Fiscale/P.IVA: 00420010480), nella persona dell'  
Avv. Franco Zucchermaglio, nato a Bolzano il  
01/05/1965, che interviene al presente atto non in  
proprio ma in qualità di Dirigente del Settore  
Affari Generali e Legali del Comune di Sesto  
Fiorentino, nominato con Decreto Sindacale n.11 in  
data 22/07/2010, avvalendosi dei poteri a lui  
derivanti dall'articolo 107 del D.Lgs. n. 267/2000  
e dall'articolo 66 del vigente Statuto Comunale,  
da una parte;

**Parte Concessionaria: \*\*\*\*\***

- Signora Ceccherini Ilaria nata a Firenze il 23  
agosto 1977 residente in Sesto Fiorentino via di  
Calenzano 105 CF CCCLRI 77M63 D6120;

- E

- Signor Ceccherini Fabio nato a Firenze il 4  
febbraio 1980 residente in Sesto Fiorentino via di  
Calenzano 107, CF CCCFBA 80B04 D612R;

\*\*\*\*\*

**PREMESSO:**

- che con deliberazione di Giunta Comunale n.35 dell'08/03/2011, esecutiva ai sensi di legge, veniva autorizzato il rinnovo della concessione in argomento per un periodo di cinque anni a far data dalla scadenza sopra richiamata;

\*\*\*\*\*

**Tutto ciò premesso**

- I signori Ceccherini Ilaria e Ceccherini Fabio sono proprietari di una unità immobiliare ad uso residenziale posta in Sesto Fiorentino, fra Via di Calenzano n. 105 e viale Di Vittorio;

- Quale condizione del rilascio della concessione edilizia n. 169 del 18/4/2000 - busta 169/98, avente ad oggetto la ristrutturazione dell'immobile di loro proprietà, era stato richiesto ai medesimi di eliminare l'accesso carrabile esistente su via di Calenzano, in quanto pericoloso, e di sostituirlo con la realizzazione di un altro accesso carrabile su viale Di Vittorio, consentendo l'utilizzo ai soli fini di transito anche carrabile, dell'area, facente parte del demanio stradale comunale posta in Sesto Fiorentino, Viale Di Vittorio;

- In considerazione della situazione di fatto sopra dedotta, il Comune di Sesto Fiorentino concedeva l'uso dell'area demaniale comunale (pertinenza stradale) oggi porzione di aiuola

pubblica per l'esclusivo diritto di passo anche carrabile con successive convenzioni rep. 18038 del 15/03/2000, per il periodo 15/03/2000-28/02/2006, e rep. 772 del 01/03/2006, per il periodo 01/03/2006-28/02/2011, ciascuna per la durata di cinque anni, contro la corresponsione di un canone annuo rispettivamente di £ 237.500 e di € 270,33 soggetto ad aggiornamento nella misura del 75% a partire dal secondo anno in base all'indice Istat del mese di febbraio;

-che con deliberazione di Giunta Comunale n.35 del 08/03/2011, esecutiva ai sensi di legge, veniva autorizzato il rinnovo della concessione in argomento per un periodo di cinque anni a far data dalla scadenza sopra richiamata;

\*\*\*\*\*

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. del /03/2011, fra le suddette parti si conviene e si stipula quanto segue. \*\*\*\*\*

Le premesse in narrativa, unitamente ai provvedimenti ed atti ivi richiamati, di cui seppur non allegati le parti dichiarano di aver preso visione e ben conoscere, formano parte integrante e sostanziale del presente atto. \*\*\*\*\*

**1. Articolo 1- Oggetto:** Il Comune di Sesto Fiorentino concede in favore dei signori Ceccherini Ilaria e Fabio, i quali accettano, il diritto di passo pedonale e carrabile a favore dell'immobile di loro proprietà, con accesso da

viale Di Vittorio 80, meglio evidenziata con tratto colore giallo, nella planimetria allegato "A".

La porzione oggetto del diritto di passo, censita al N.C.T. al foglio 29 p.lla 2165 porzione, ha una superficie di mq. 52,00 ed è pavimentata in elementi drenanti, come meglio risulta indicato, con tratto e velatura colore rosso, nell'elaborato grafico allegato "A". \*\*\*\*\*

**Articolo 2- Durata:** La durata della presente convenzione è fissata in anni cinque con decorrenza a far data dal 01/03/2011. Il rinnovo della concessione avverrà soltanto tramite nuovo atto di concessione da parte dell'Autorità Comunale. \*\*\*\*\*

**Articolo 3- Canone:** Il canone annuale d'uso è fissato, sulla base delle tariffe COSAP vigenti, come da stima resa dal Servizio Patrimonio in data 28/02/2011, in Euro 351,28 (trecento cinquantuno/28) da corrisondersi a cura dei concessionari, obbligati in solido tra di loro per l'intera somma, entro il 31 marzo di ogni anno. Tale canone sarà aggiornato annualmente in base alle tariffe COSAP come approvate da Deliberazione di Giunta Comunale.

\*\*\*\*\*

**Articolo 4- Obblighi del concessionario:** Il concessionario non può cedere a terzi la propria posizione se non previa autorizzazione da parte

dell'Autorità Comunale competente e comunque con tutti i pesi e limiti gravanti la medesima, tra i quali in particolare l'obbligo di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area carrabile oggetto del diritto. Sono vietate in ogni caso la sub concessione e la locazione.

In particolare il concessionario si obbliga ad effettuare a propria cura e spese la sistemazione del percorso secondo le eventuali richieste ed indicazioni degli uffici tecnici comunali.

\*\*\*\*\*

**Articolo 5- Responsabilità:** La concessione s'intende senza pregiudizio e salvo i diritti di terzi. Il concessionario è responsabile per danni a persone o cose anche di terzi che possano derivare in qualsiasi momento d quanto forma oggetto della presente concessione. In particolare il concessionario è responsabile dei danni derivanti dalla carente manutenzione ordinaria e straordinaria del bene oltre che delle opere di cui in premessa realizzate a propria cura e spese.

\*\*\*\*\*

**Articolo 6- Controlli e prescrizioni:** Il Comune potrà effettuare in ogni momento controlli e sopralluoghi sull'area oggetto di concessione. Si riserva altresì la facoltà di prescrivere allo stesso l'attuazione di lavori che ritenga necessari per tutelare la pubblica e privata incolumità. \*\*\*\*\*

**Articolo 7- Estinzione della concessione:** Il rapporto oggetto della presente convenzione può estinguersi per scadenza del termine, morte anche di uno soltanto dei concessionari, decadenza per una delle cause di cui al successivo articolo 8, revoca del concedente per sopravvenute esigenze di interesse pubblico, riduzione in pristino delle aree interessate dagli impianti esistenti, salvo preavviso al concessionario.

La revoca della concessione esclude il diritto del concessionario a qualsiasi forma di indennizzo o risarcimento,. I canoni che siano stati anticipatamente corrisposti dal concessionario per le mensilità non ancora scadute saranno restituiti.\*\*\*\*\*

**Articolo 8- Decadenza:** Può essere dichiarata la decadenza dalla concessione con obbligo di restituzione dell'area nelle seguenti ipotesi:

- a) Mancato pagamento del canone e relativi interessi oltre due mesi dalla scadenza;
- b) Riscontro di inerzia grave riguardo agli obblighi di manutenzione/ripristino delle condizioni dell'area cui non si è ottemperato entro 30 giorni dalla data di comunicazione di diffida a provvedere;
- c) Mancato rispetto del divieto di sub concessione o locazione;
- d) Mutamento non autorizzato del tipo di

- utilizzo convenuto nella concessione;
- e) Mancata sottoscrizione del rinnovo nei termini comunicati al destinatario;
- f) Mancato rispetto di prescrizioni, divieti e comportamenti espressamente indicati nell'atto di concessione

\*\*\*\*\*

**Articolo 9- Spese:** Tutte le imposte e spese inerenti e conseguenti la presente convenzione sono poste a carico del concessionario che se le assume.\*\*\*\*\*

**Art. 12 - Norme applicabili:** Per quanto non contemplato nel presente atto si rimanda alle norme del Codice Civile e alle altre leggi e regolamenti in materia. \*\*\*\*\*

**Art. 13 - Dati personali:** Ciascuna parte è autorizzata al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/03 in relazione agli adempimenti connessi al presente rapporto di concessione. \*\*\*\*\*

Letto, approvato e sottoscritto. \*\*\*\*\*